

土地政策对经济增长的作用机制研究

王媛

陕西省土地工程建设集团有限责任公司

DOI:10.32629/as.v2i1.1525

[摘要] 土地政策是我国政府常用的一种宏观调控手段,能够对土地关系中的各种矛盾进行有效调节,使土地资源的开发、利用、保护和管理更具有合理性及实效性。由于土地要素与我国经济增长有着较为紧密的关系,需要对土地要素的投入与经济增长的关系进行深入研究,便于充分满足实践需求。但就实际情况来看,我国研究土地要素投入与经济增长的关系存在一定滞后性,无法满足实践需求,这就需要在分析传统经济增长理论和现代空间经济增长理论的基础上,对土地政策在经济增长中的作用机制进行研究。

[关键词] 土地政策; 经济增长; 作用机制

随着我国城市化进程不断加快,对土地资源的需求逐渐提高,如何在保证经济增长的基础上,实现土地利用的集约化,逐渐成为了我国经济发展的重要研究课题之一。而土地政策作为我国政府常用的一种宏观调控手段,能够实现土地关系中各种矛盾的有效调节,对我国整体经济增长有着较大的影响作用。但是,我国研究土地要素投入与经济增长之间的关系存在一定滞后性,无法提供可靠的理论基础,难以满足土地政策促进经济增长的实践要求。在这种情况下,需要将土地政策纳入到宏观调控理论的研究中,深入了解土地政策在经济增长中的作用机制,进而实现对经济增长理论的完善,为我国宏观经济的稳定发展提供有利保障。

1 传统经济增长理论分析

从18世纪开始,世界经济增长速度逐渐加快,各个古典经济学家对经济增长机制进行了大量研究,比如马尔萨斯、李嘉图、斯密是研究经济增长理论的先驱。马尔萨斯以经济增长与人口的关系作为切入点进行研究,比较强调在经济增长中人口所发挥的基石作用;李嘉图则突出了国际贸易是经济增长中的源泉;斯密突出并强调了分工专业化在经济增长中的作用。通过这些研究对经济增长中的因素进行识别,探究这些因素在经济增长中的作用机制,并形成了一套比较完整的古典经济增长理论体系^[1]。

但是在社会经济迅速发展的背景下,古典经济增长理论逐渐暴露出诸多缺陷,无法对现实经济问题进行正确、详细的解释,迫切需要一套新的理论体系,对现实经济增长问题进行判断,进而为现实经济的实践提供有利指导。在现代经济增长理论的发展中,索洛经济增长模型为新的古典经济增长理论奠定了良好基础,明确了近代经济增长理论的数理分析范式,该模型得以成功的关键就是采用了具备新古典性质的生产函数,其最基本的假设是指不同要素之间具有平滑且正面的替代弹性、投入要素的边际报酬递减、固定不变的规模报酬。对这种生产函数与哈罗德模型中的不变储蓄率进行结合,逐渐形成了一个与哈罗德模型相反的结论,其主要就是指经济能够实现稳定增长。

然而在新的古典生产函数作用下,新古典经济增长理论中出现了与现实经济相冲突的两个结论,一是不同地区或国家之间的经济增长,在长时间后会逐渐趋同;二是若没有外生技术的进步,经济增长会出现停滞状况^[2]。在这种情况下,为克服这些问题,卢卡斯、以罗默等人研究出了一套新经济增长理论,这种新经济增长理论突破了新古典经济增长理论的分析框架,使之逐渐成为了研究经济增长的主流。在新经济增长理论的发展中,其中比较突出的代表作有卢卡斯的人力资本外部性模型、以罗默的知识外部性模型、琼斯与雷贝洛的凸技术模型以及巴罗政府支出外部性模型,这些经济增长模型能够利用外部性效应解决边际报酬下降问题,进而对经济增长的差异性和持续性进行解释。

2 新经济增长理论的空间回归

时间和空间是经济增长所具备的两个维度,两者之间是相依相生的关系,但是在利用最优控制理论促进时间维度的经济增长时,对空间维度的区域经济增长的研究依旧没有形成主流趋势,该领域一直处于起始状态。就实际情况来看,经济学界对空间问题的研究从未停止过,比如斯密对运输成本的强调,比如威廉·配第的区域地租,这些都充分反映了空间在经济问题中的地位。根据有关区域经济增长的文献来看,新城市经济学突出并强调了经济增长与空间之间存在的关系,且将其纳入了主要研究对象的范围。由于我国社会进步和技术创新通过非市场因素及市场的相互作用得到发展,区域中的城市常常被作为经济增长的发动机,以致区域经济增长也成为了城市发展研究。根据新经济地理学理论文献的研究,有些学者采用垄断竞争模型框架对地理位置与经济增长的关系进行了探讨^[3]。比如马丁、奥塔维阿诺、鲍德温、瓦尔兹等学者所著的文章,这些文章是针对地理位置与经济增长进行结合分析的代表作,但是其模型结论存在一些理论缺陷。但是,新经济地理学所选择的垄断竞争及规模递增的分析方式,的确将空间维度纳入到经济增长研究的范畴。

3 土地政策对经济增长的作用机制

3.1 及时调控作用

通过合理调节土地政策,使其能够配合国家宏观政策,能够为我国经济发展起到及时调控的作用。由于我国处于城市化、工业化的快速发展时期,土地是促进我国经济发展的有力杠杆,为发挥土地政策在宏观调控中的作用提供了诸多机会。同时,将土地政策应用于宏观调控的时候,其补充性也充分展现了土地政策在宏观调控政策体系中的重要地位,整个过程要立足于我国社会,将社会经济的稳定增长作为核心目标,不能过于计较局部利益。因此,在进行宏观调控的时候,需要选择社会整体调节方法,既要包括货币政策、财政政策,也要充分发挥土地政策的作用。比如为实现产业结构的优化,不能直接干扰企业的产业行为,也不能放任自流,而是要利用税收、信贷、土地等各种宏观政策进行引导,整个过程要针对各种政策进行协调配合,以此发挥土地政策在经济增长中的作用。通过这种间接的宏观调控政策,能够有效强化货币政策、财政政策与土地政策之间的协调配合,实现我国社会经济的整体协调和稳定发展^[4]。

3.2 促进国民经济的协调发展

我国社会正处于转型时期,且经济发展面临着赶超世界先进的历史任务,在应用土地政策进行宏观调控的时候,需要将我国国民经济的平稳、协调和快速发展作为首要目标。在实行土地政策的时候,既要严格控制土地供应的总量,调控其投资总量,以此保证经济增长的稳定发展,也要针对土地供应的区域布局和产业结构进行控制,以此实现调控我国国民经济的区域结构和产业结构的效果,使我国经济发展更加协调和健康^[5]。由于经济增长的总量与经济结构的关系较为紧密,容易受到经济结构的制约,且产业发展对土地生产要素的依赖性较大,这就需要对土地利用进行合理调节和规范,以此推动对产业结构的调整,实现产业结构的优化升级。此外,通过发挥土地政策在宏观调控中的作用,有利于改变经济增长的方式,对我国国民经济的可持续发展有着较好的积极影响作用。通过强化货币政策、产业政策及土地政策等各种调控政策的协调配合,有利于对宏观经济的体制性失衡和周期性失衡进行治理。

3.3 调控土地供给与需求的平衡

通过土地政策能够对土地资源的供应和需求进行调控,

以此保证土地供应与需求之间的平衡,能够有效降低经济波动的幅度,实现对经济增长的调控,使我国经济增长更加平稳和健康。对土地供给进行调整,能够实现对投资方向及规模的调节,进而直接调控我国经济增长的方式及速度。同时,随着我国市场经济体制的改革发展,我国各区域的经济发展出现更大的差距,各地区的经济发展出现严重失衡现象,需要采取有效手段对其进行调控,确保各地区经济的协调发展。要充分发挥国家协调区域的宏观调控职能以及市场机制的资源配置调节功能,通过对土地供给进行优化和调整,能够促进各地区对土地资源的统筹利用,有效促进产业跨区域的梯度转移,使各区域的经济更加协调,使我国经济增长处于一个平稳、健康的状态^[6]。

4. 结束语

综上所述,土地政策作为我国宏观调控的重要手段之一,对促进我国社会经济的稳定增长有着至关重要的作用,将其合理运用到经济增长的宏观调控中,能够起到较好的及时调控作用、促进国民经济的协调发展、调控土地供给与需求之间的平衡,使我国社会经济的发展更加协调、平稳和健康。为充分发挥土地政策在经济增长中的作用,相关人员应积极加强对土地政策参与宏观调控的研究,注重对货币政策、财政政策及土地政策等各种宏观调控政策的结合运用,为我国社会经济的健康发展提供有利支持。

[参考文献]

- [1]何怡瑶.中国土地政策与经济波动[D].浙江大学,2016,(08):132.
- [2]龙曙光.土地要素投入与地方经济增长的关系分析[J].现代经济信息,2016,(09):5.
- [3]刘利娟.土地政策对转变经济发展方式的影响[J].合作经济与科技,2015,(20):28-29.
- [4]张潇达.土地政策对经济增长的作用[J].农村实用科技信息,2015,(06):46.
- [5]陈露.土地制度对经济增长的影响研究[D].湖南师范大学,2014,(2):7.
- [6]梁佳,郭娜.土地政策参与区域经济增长机制问题研究[J].河北经贸大学学报,2014,35(04):39-42.